

Kuntarahoituksen vihreä rahoitus

Jukka Helminen
26.10.2016



Sisältö

- 1 Kuntarahoitus lyhyesti
- 2 Valtion tukeman asuntotuotannon rahoitus
- 3 Vihreä rahoitus kestävään ja energiatehokkaaseen rakentamiseen



Kuntarahoitus lyhyesti

Maan kolmanneksi suurin luottolaitos

Lainakanta

20,5

miljardia euroa*

Suomen

3.

suurin
rahoituslaitos*

Liikevoitto

151,8

miljoonaa euroa**

Omat varat yhteensä
suhteessa
riskipainotettuihin
eriin

66,99%*

Taseen
loppusumma

35,9

miljardia euroa*

Vähimmäis-
omavaraisuusaste

3,19%*



* 30.6.2016

** 31.12.2015

Ratkaisuja kaikkiin rahoitustarpeisiin



1. Suunnittelu

- Investoinnin suunnittelu
 - Investointien kannattavuuslaskenta
 - Toteutusvaihtoehtojen kustannukset
 - Vaikutukset kunnan talouteen
- Rahoituksen suunnittelu
 - Tarvittava rahoituksen määrä
 - Rahoitusmuoto
 - Rahoitusprosessin suunnittelu

2. Rahoitus

- Rahoitusvaihtoehdot
 - Laina
 - Kiinteistöleasing
 - Irtaimistoleasing
 - Velkaemissio
- Korkosuojaus lainaan tai leasingrahoitukseen
- Joustavat rahoitusratkaisut
 - Räätylööidään asiakkaan tarpeen mukaan

3. Elinkaaren hallinta

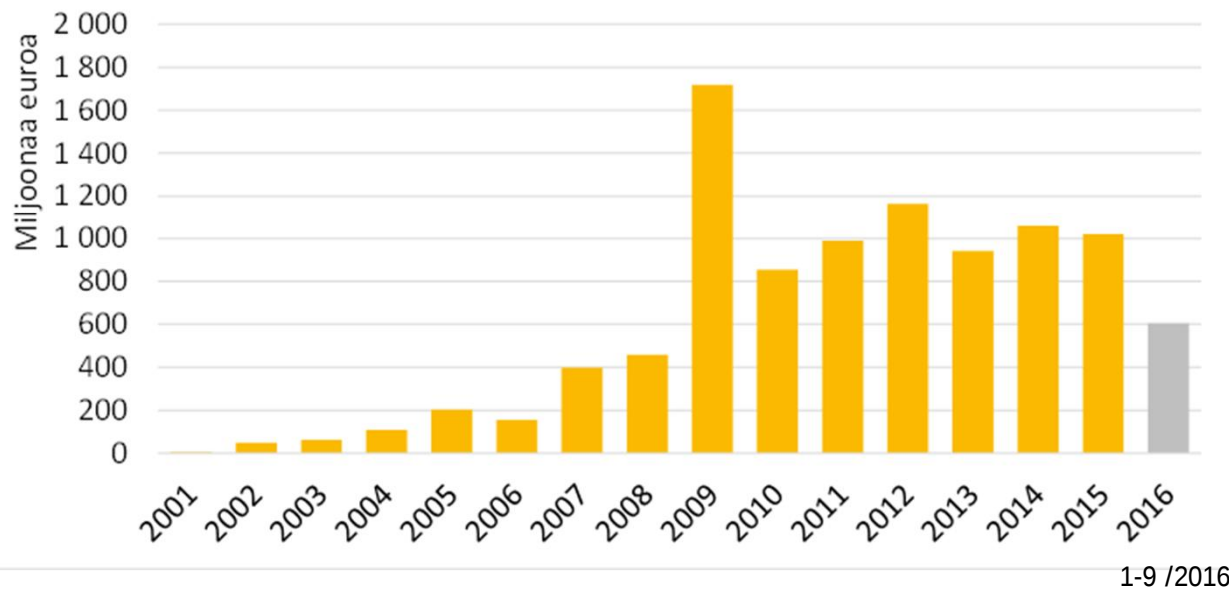
- Rahoitussalkun hallinta
 - Apollo-palvelu
 - Salkun uudelleenjärjestelyt
- Neuvonanto omaisuusjärjestelyissä
 - Yhtiöittämiset, liikelaitostamiset, omistusrakenteen järjestelyt
 - Taloudellinen neuvonanto toiminnan uudistamisessa



Valtion tukeman asuntotuotannon rahoitus

Kuntarahoituksen rahoitus valtion tukemaan asuntotuotantoon

Asuntosektorin rahoitus
Voitetut tarjoukset yhteensä

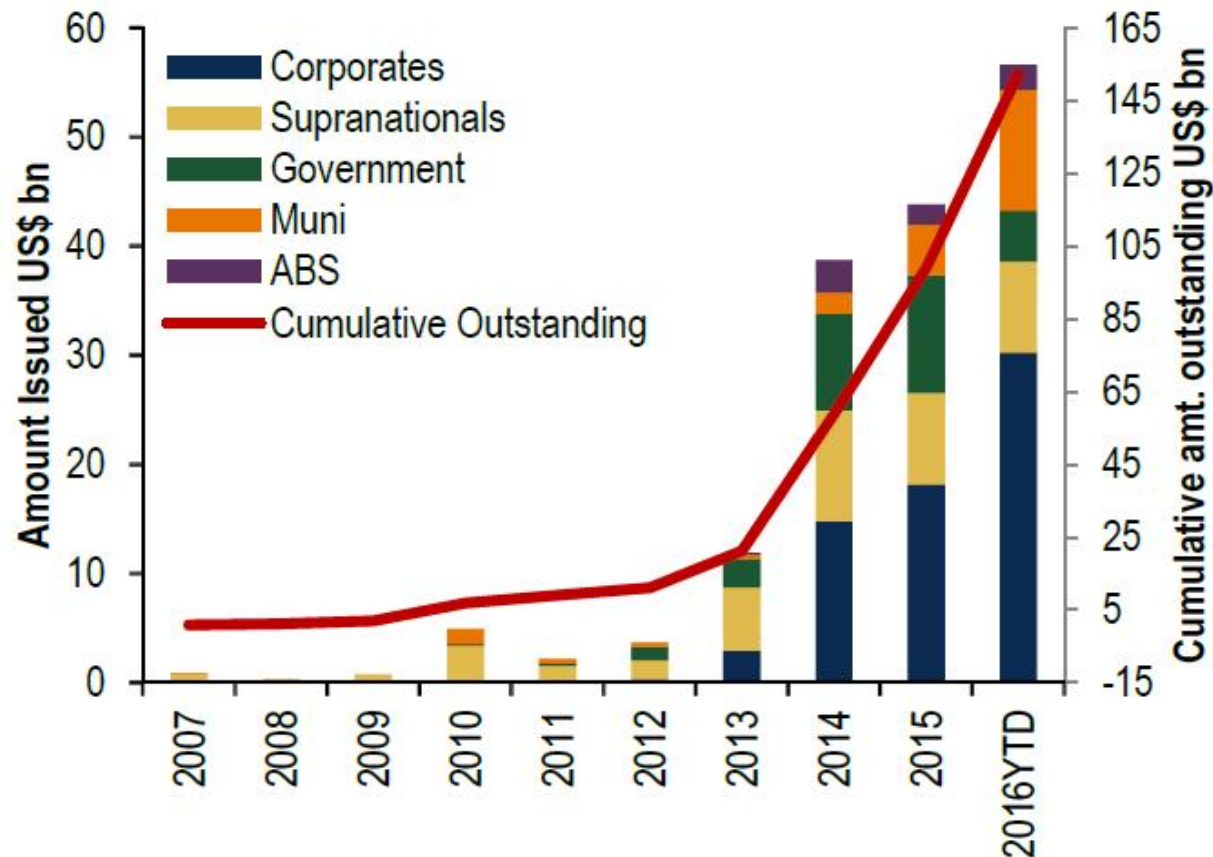


Lainakanta 30.6.2016
20,5 miljardia euroa, mistä
8,9 miljardia euroa on valtion
tukeman asuntotuotannon
rahoitusta.



Vihreä rahoitus kestävään ja energiatehokkaaseen rakentamiseen

Green bond -markkinan kehitys



Markkinan koon on ennustettu olevan n. 180 miljardia USD vuoden 2016 lopussa

Lähde: Bank of America Merrill Lynch

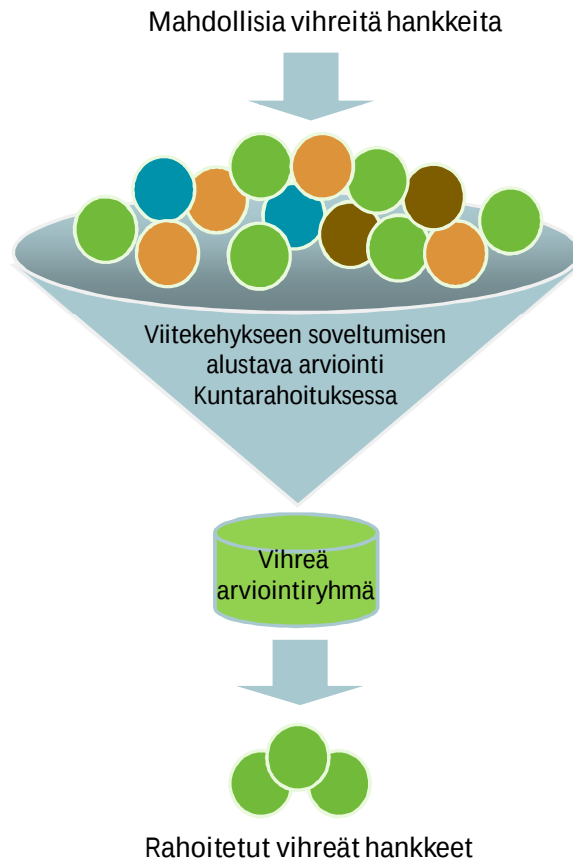
Vihreä rahoitus – näkyvyyttä ympäristöystävällisille hankkeille



Uusi rahoitusmuoto vihreille hankkeille

- Vihreä rahoitus on osoitus panostuksista ympäristön hyvinvointiin
- Vihreän rahoituksen hankkeet saavat näkyvyyttä ja oikeuden käyttää vihreän rahoituksen tunnusta osoituksena ympäristöystävällisyydestä
- Kuntarahoitus julkistaa tiedot kaikista vihreää rahoitusta saaneista hankkeista
- Kuntarahoitus laski liikkeeseen Suomen ensimmäisen vihreän joukkovelkakirjalainan syyskuussa 2016
- Ensimmäinen liikkeeseenlasku oli kooltaan 500 miljoonaa dollaria ja ylimerkittiin nopeasti

Vihreiden hankkeiden valintaprosessi



- Kuntarahoituksen asiakasrahoitus tekee alustavan arvion rahoituspäätöksestä ja valmistelee sen vihreän arviointiryhmän kokoukseen
- Riippumaton, ulkopuolisista asiantuntijoista koostuva vihreä arviointiryhmä arvioi hankkeen pitkän tähtäimen vaikutukset ja tekee myönteisen tai kielteisen päätöksen
- Hyväksytyt hankkeet saavat rahoituksesta marginaalialennuksen. Alennuksen suuruus perustuu arviointiryhmän arvioon ympäristöhyötyjen mittavuudesta.

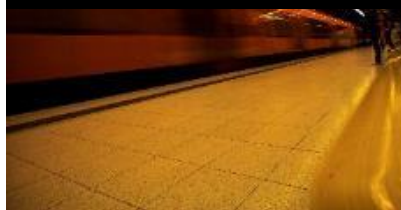
Soveltuvuus vihreiden hankkeiden joukkoon

- Vihreään rahoitussalkkuun voidaan hyväksyä ympäristöhankkeita, joissa syntyy selkeitä, mitattavia positiivisia ympäristövaikutuksia.
Hankkeiden on kuuluttava johonkin vihreän rahoituksen viitekehyksen seitsemästä osa-alueesta.

Uusiutuva energia

- Tuuli- ja aurinkoenergia
- Pienvesivoima
- Geoterminen energia
- Bioenergia
- Biokaasu jätteistä

Kestävä joukkoliikenne



Kestävä rakentaminen

- Uudet rakennukset, joiden energialuokka on vähintään B ja joilla on mielellään LEED- tai BREEAM-sertifiointi tmv.
- Laajamittaiset korjaukset, joilla saavutetaan vähintään 25% energiasäästöt

Vesienpuhdistus ja jätevesien käsittely



Energiatehokkuus

- Kaukolämpö ja -jäähdytys
- Energian talteenotto
- Älykkäät verkot

Jätehuolto

- Kierrätys ja uudelleenkäyttö
- Saastuneiden maa-alueiden kunnostus



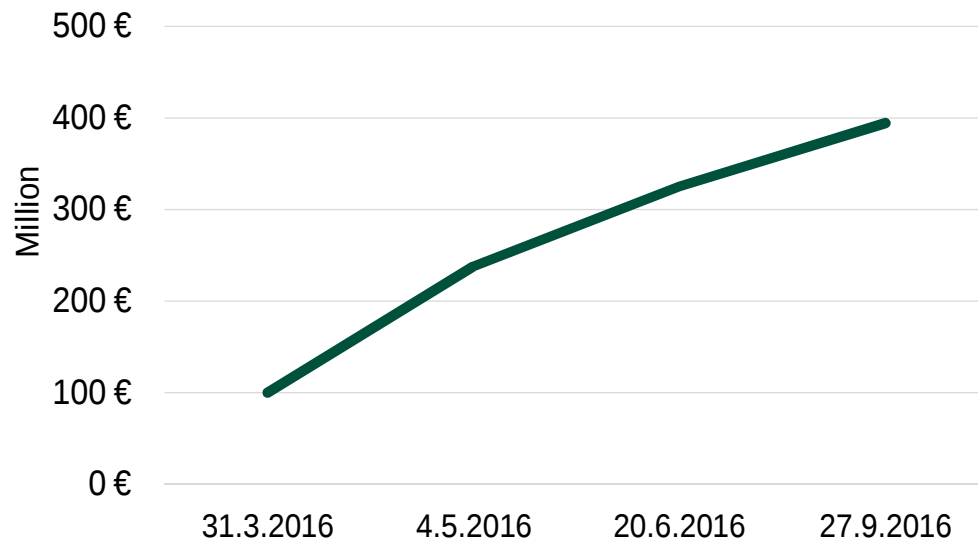
Luonnonsuojelu ja ympäristönhallinta

- Luonnon ennallistaminen

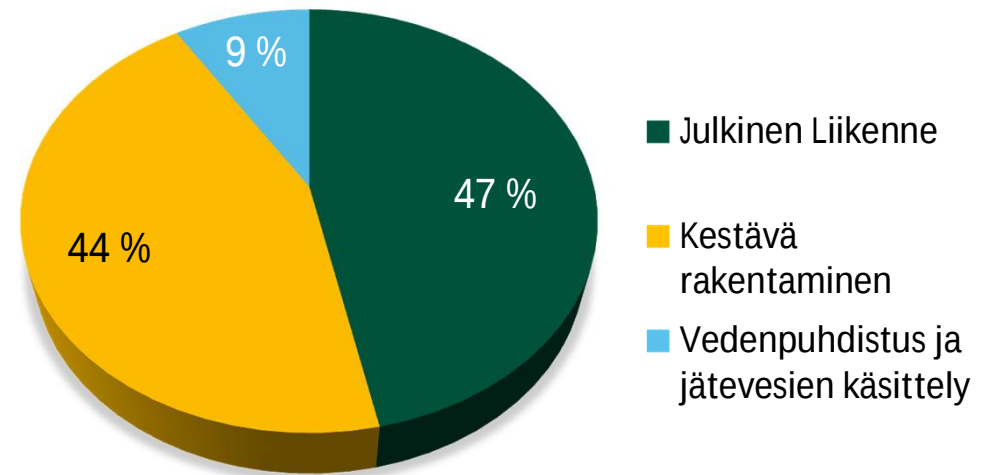


Vihreän rahoituksen kehitys

Vihreä salkku



Jakauma



Esimerkkejä rahoitetuista rakennushankkeista

Hanke / Asiakas	Vihreän rahoituksen kategoria	Lyhyt kuvaus hankkeesta
Tyrnävän kunta / Rantaroustin koulu	Kestävä rakentaminen	400–500 oppilaan alakoulu edustaa energiatehokkuudeltaan hyvää modernia rakentamista ja on esimerkki uusiutuvan energian hyödyntämisestä paikallisessa tuotannossa.
Mäntsälän kunta / Hyökännummen ja Riihenmäen koulut ja Hyökännummen päiväkot	Kestävä rakentaminen	Elinkaarihankkeina toteutettavat kaksi koulua ja päiväkot lämmitetään maalämmöllä ja ovat energiatehokkaita. Maalämpöjärjestelmää käytetään myös rakennusten jäähdytyksessä.
Kuhmon kaupunki / Kuhmon vihreä puukoulu	Kestävä rakentaminen	Kuhmon vihreä puukoulu on energiatehokas rakennus ja valtakunnallinen pilottihanke biotalouden käytännön sovelluksesta suuren kokoluokan julkisessa puurakentamisessa. Hanke lisää paikallisten uusiutuvien luonnonvarojen hyödyntämistä.
Hämeenlinnan kaupunki / Nummen palvelukeskus	Kestävä rakentaminen	Rakennus on toiminnoiltaan muunneltava, erittäin energiatehokas ja sen energianhallintasuunnitelmaan kuuluu tarkka energiankulutuksen seuraaminen ja energiatehokkuuden jatkuva kehittäminen.
Joensuun kaupunki, Tilakeskus / Karhumäen koulu	Kestävä rakentaminen	Erittäin energiatehokas koulurakennus tarjoaa uudenlaisen, muunneltavan oppimisympäristön. Rakentamisessa suositetaan puun käyttöä sekä haetaan kestäviä ja energiatehokkaita teknisiä ratkaisuja.
Kuopion kaupunki / Kiinteistö Oy Kuopion koulutilat	Kestävä rakentaminen	Energiatehokkaiden koulurakennusten lämmitys perustuu maalämpöön.
Hollolan kunta / Heinsuon ja Kalliolan koulut	Kestävä rakentaminen	Energiatehokkaiden koulurakennusten elinkaarissa, rakentamisessa ja ylläpidossa on pitkäjänteisesti huomioitu ympäristönäkökohdat.

Medianäkyvyyttä Suomessa

Kauppalehti

Uutis

Etusivu Luetuimmat KL Nyt

Kuntarahoitus myi ensimmäisen suomalaisen green bondin

28.9.2016 13.40



Kuntarahoitus on myynyt ensimmäisenä suomalaisen vihreän joukkolainan.

Kuntarahoituksen joukkolaina oli kooltaan 500 miljoonan dollarin maturiteetti viisi vuotta. Liikkeeseen lasku pörssissä ja joukkolainaa merkittiin 50 sijoittajaa.

A 28 HELSINGIN SANOMAT TIISTAINA 11.10.2016

TALOUS

Sijoittaminen

Vihreä joukkolaina tuo hyvän mielen

Sijoittajat karttavat hiiltä ja etsivät ympäristölle edullisia sijoituskohteita, kuten länsimetro.

Anni Lassila HS

VIHREILLÄ sijoituskohteilla on nyt vientiä. Maailman suurimpiin sijoittajiin kuuluva Norjan valtion öljyrahasto ilmoitti huhtikuussa vetävänsä sijoituksensa pois fossiilisista polttoaineista riippuvaisista yhtiöistä. Rahaston sijoitusten arvo on 795 miljardia euroa.

Monet muutkin institutionaaliset sijoittajat karttavat hiiltä ja etsivät ympäristölle edullisia sijoituskohteita.

Taustalla on paitsi halu ehkäistä ilmastonmuutosta myös usko siihen, että fossiilisiin polttoaineisiin nojaavat yritykset joutuvat vaikeuksiin, kun päästörajat vähitellen tiukentuvat.

SIOITUSPALVELUALA on herännyt trendin ja kehittää nyt kovaa vauhtia vihreitä sijoitus tuotteita. Yksi niistä ovat niin sanotut vihreät bondit eli joukkolainat, joilla rahoitetaan ympäristöä hyödyntäviä projekteja.

Joukkolaina tarkoittaa lainaa, joka myydään markkinoilla sijoittajille. Suomen kunnille ra-

hoitusta hankkiva Kuntarahoitus laski liikkeeseen ensimmäisen 500 miljoonan dollarin vihreän joukkolainan syyskuun lopussa.

Kuntarahoituksen rahoitusjohtaja Antti Kontio kertoo, että joukkolaina merkittiin nopeasti täyteen.

"Sillä on rahoitettu esimerkiksi joukkoliikennehankkeita. Suurin yksittäinen kohde on länsimetro, myös Turun sähköbussihanketta on rahoitettu", Kontio sanoo.

Rahaa käytetään myös energiatyökalujen ja sairaaloiden rakentamiseen ja jätevedenpuhdistamoihin. Valtio-oma kunnostaa varsin laajalla.

MIKÄ tekee kohteesta sopivan vihreälle bondille?

"Hankkeista pitää tulla selkeästi mitattavaa ympäristöhyötyä. Metro korvaa bussiliikennettä ja vähentää sitä kautta hiilidioksidipäästöjä. Jätevedenpuhdistamot vähentävät esimerkiksi typpi- ja fosforipäästöjä", Kontio sanoo.

"Ideaaliksi olisi, jos raha voitaisiin käyttää tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamiseen, mutta hankkeita ei ole Suomessa riittävästi."

Vihreiden joukkolainojen markkina on syntynyt ryhtyä kymmenessä vuodessa. Pariisin ilmastositoumus on vauhdittanut kasvua, ja Kontion mukaan vihreiden bondien markkina on vuoden loppuun mennessä jo 150 miljardin dollarin luokkaa.

alouselämä

Kuntalehti

Media kuntien päättäjille

Kommentti: Jättikaupat toivat telakalle jättihaasteen

ETUSIVU AIHEET TYÖPAIKAT MIELIPIDE TOIMITUS MEDIATIEDOT TILAA KUNTA.TV KUNTATEKNIikka.FI

KUNTALEHTI.FI UUSIMMAT

PÄÄTÖKSENTEKO 11.10.2016

Liljan harva äänestää kuntalaisen tärkeimmässä vaaleissa

Liljan harva äänestää kuntavaaleissa, vaikka juuri ne ovat tavallisen kuntalaisen kannalta...

TYÖPAIKKATUET 10.10.2016

Kannonkoski valitsi Vehkajoen

TYÖPAIKKATUET 10.10.2016

Nordman Satasoten muutosjohtajaksi

SOTE 10.10.2016

(1) (4)

(1) Facebook (3) TALOUS 5.10.2016 - 11:23

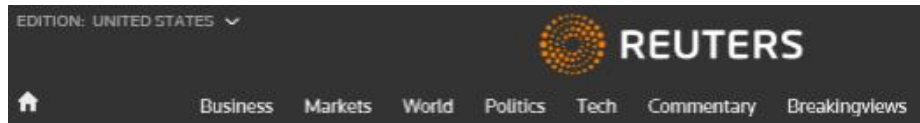
Vihreästä rahasta vauhtia kuntien ympäristöinvestointeihin



Lontoon pörssiin listattu Suomen ensimmäinen vihreä bondi peräsi parissa tunnissa 500 miljoonaa dollaria kansainvälisiltä sijoittajilta. (Kuva: Soile Helminen/Kuntarahoitus)

Lontoon pörssissä juhlittiin tiistaina avajaisseremonioiden yhteydessä Suomen ensimmäistä vihreää bondia. Kuntarahoituksen syyskuun lopussa liikkeelle laskema 500 miljoonan dollarin

Kansainvälistä näkyvyyttä



FINANCIALS | Wed Sep 28, 2016 | 6:17am EDT

MuniFin successfully issues Finland's first green bond



Finland's Municipality Finance (MuniFin) successfully issued this week, the country's first green bond, the bank said.

The five-year bond was over-subscribed and pays a fixed rate. Proceeds from the transaction will be used to finance energy efficiency projects in the public sector in Finland.



FINLAND'S FIRST GREEN BOND LISTS ON STOCK EXCHANGE

2016-10-04



NEWS FEATURES REPORTS INVEST ENERGY TRAVEL SPEND BOOKS & FILMS CONTACT

Register for our weekly newsletter

Follow us

Make a donation

Log In Your

London Stock Exchange Grants Finland First Green Bond Lists

Tuesday, October 4th, 2016 By

Share Tweet Email share G+



The 5 year dated benchmark-sized green bond raised \$500 million, with 1.48 per cent annual yield and secured high quality global investor support. The bond will be listed on London Stock Exchange's Green Bond Segment, launched as a world first in 2015 to show beginning of green bonds, following a roadshow beginning in London.

Municipality Finance (MuniFin), the leading provider of financial services to Finland's local government and public housing sectors, has been welcomed to open trading by the London Stock Exchange to celebrate listing Finland's first ever green bond.

Reports

Guide to Sustainable Energy 2016



The Guide to Sustainable Investment May 2016

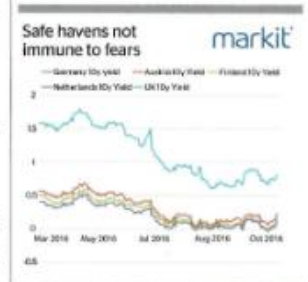
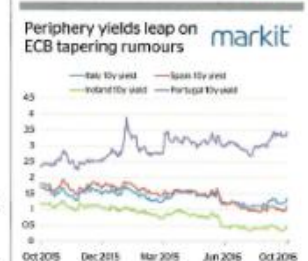
to provide offer seed money, a solution or ity." the role of the Finnish green as for green regular loans. Antti g manager said: g process is time so we wanted tring that," one and 10bp, f the project, as nt panel. MuniFin hunt itself, green market y to save thp- onal curve, not unt at which it of- ifth other benefits. to reach new Finnish investors who had never bought our dollar bonds."

GlobalCapital

DIPLOMA IN RESPONSIBLE BUSINESS AND ENVIRONMENTAL MANAGEMENT - KILPAILUETUA VASTUULLISUUDESTA APR 15.5.-24.11.2017

GlobalCapital, October 7, 2016

FOR BORROWERS 3





Market Open

Nikhil Rathi, CEO, London Stock Exchange plc:

”

Suomen ensimmäisellä vihreällä bondilla on potentiaalia tuoda vihreä rahoitus koko maan käyttöön. Vihreän ja kestävän rahoituksen murros on maailmanlaajuinen ilmiö. Lontoon pörssi haluaa tukea liikkeeseenlaskijoita vihreän rahoituksen vallankumouksen synnyttämisessä.

Vastuuvapauslauseke

Kuntarahoitus on laatinut tämän esityksen. Sen tiedot perustuvat esityksen laatimishetken tilanteeseen ja voivat muuttua ilman erillistä ilmoitusta. Kuntarahoituksella ei ole velvollisuutta päivittää, muokata tai täydentää julkaisua.

Esitystä ei ole laadittu erityisesti kenellekään henkilölle tai yhteisölle. Mitään siinä olevaa ei voi tulkita sijoitusneuvoksi tai tarjoukseksi ostaa tai myydä arvopapereita.

Tämä esitys on tarkoitettu ainoastaan alkuperäisen vastaanottajan käyttöön, eikä esitystä tai sen osaa saa käyttää tai kopioida ilman Kuntarahoituksen lupaa.

Tätä esitystä tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän esityksen levittämistä.